

MŰSZAKI LEÍRÁS (FELADATLEÍRÁS)

ÉPÜLETTAKARÍTÁSI ÉS ÉPÜLETGONDNOKI FELADATOK

I. Feladatok:

- **Jelentési kötelezettség az Ajánlatkérő felé**
- **Heti takarítás**
- **Havi takarítás** minden hónap első hétfői napján
- **Nagytakarítás** az Ajánlatkérő képviselőjével előre egyeztetett időpontban és ütemben a szerződés időtartama alatt 2 alkalommal
- **Hőügyelet**

Jelentési kötelezettség az Ajánlatkérő felé:

- az épületben történt rongálások jelentése (pl.: üvegbetörés, padlás, pince ajtófeltörés, stb.);
- falfirkálás jelentése
- az épület közös területein, járdán elhelyezett lomok jelentése (különös tekintettel a tűz- és balesetveszélyre);
- kukák igény szerinti cseréjének jelentése.

Heti takarításnál elvégzendő takarítási munkák:

- A közös területek takarítása hetente kétszer, hétfőn és pénteken, reggel 5:00 h és reggel 8:00 h közötti időben: felsőprés az udvaron és a szilárd (kő) burkolatokon önjáró súrológéppel történő felmosás/súrolás; felsőprés és felmosás a lépcsőházban, a hátsó lépcsőházban, az épület kapualjáig.
- Hetente háromszor (hétfő, szerda, péntek) kukák ki-be húzása, kukák környékének tisztántartása. A feladatot a szemétszállítási napot megelőző nap este 22:00 h-tól és a szemétszállítási nap reggel 5:00 h közötti időben kell elvégezni.
- Épület előtti járdafelület takarítása (hetente egy alkalommal, a takarítás keretében: portalanítás, felsőprés, önjáró súrológéppel történő felmosás/súrolás).

Havi takarításnál elvégzendő takarítási munkák:

- helyszíntől függően, legfeljebb 5 db kuka takarítása, fertőtlenítése;
- padlásfeljáró és pincelejáró takarítása;
- a betonfelületeken kinövő gazok eltávolítása.

Nagytakarításnál elvégzendő munkák (évente 2 alkalommal: októberben és áprilisban):

- valamennyi közös terület padozatának, lábazatának, korlátjainak, üvegfelületeinek, nyílászáróinak, építészeti kiugró elemeinek, bejárati kapujának portalanítása, vegyszeres lemosása, pókhálótlanítása (járdamosás, villanykapcsoló, postaláda, villanyóra, stb);
- a pincék és padlások közlekedő útjainak pókhálótlanítása.

Hőügyletnél elvégzendő munkák:

- a csúszásmentesítési munkálatokat minden nap haladéktalanul meg kell kezdeni.
- csúszásmentesítendő területek: épület/ingatlan előtti járdafelület, belső udvar

II. Gép, anyag és kellék biztosítása:

- ✓ Ajánlattevő viseli a takarítási feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, kivéve a működéshez szükséges síkosságmentesítésre használt szóróanyagot, melyet Ajánlatkérő biztosít, vagy számla ellenében Ajánlattevő részére megtérít.
- ✓ Ajánlatkérő biztosítja a munkavégzéshez szükséges vízvételt és az elektromos áram használatát, melyeket Ajánlattevő köteles maximális takarékossgal használni.
- ✓ Ajánlattevő a közös területek takarításánál az udvaron és a szilárd (kő) burkolatokon, valamint az épület előtti járdafelület takarításánál önjáró súrológéppel köteles felmosni/súrolni. Az önjáró súrológépet vállalkozó köteles beszerezni, biztosítani (Megrendelőnek nincs ilyen gépe).

Ajánlattevő ajánlati árának tehát a fenti anyagköltségek díját tartalmaznia/fedeznie kell!

III. Dokumentálás

Az elvégzett feladatokról vállalkozónak fotódokumentációt kell készítenie.

Ingatlanlista:

A fenti munkák elvégzésének helyét és a takarítandó területek mennyiségét az **ingatlanlista** tartalmazza.

Épületek / ingatlanok listája <i>"Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási feladatok ellátása 2025"</i> tárgyú közbeszerzési eljárás Műszaki leírásának 1. számú melléklete								
A takarítási munkák elvégzésének helye és a takarítandó területek mennyisége								
Sorszám	BUDAPEST, VII. kerület			Telekterület (m2)	Beépített alapterület (m2)	Feladat leírása (az épületek és egyéb épületrészek)	Ténylegesen takarítást igénylő terület (m2)	
							Épület (m2)	Épület előtti járdafelület (m2)
1.	Király	utca	11	1160	855	kapualj burkolata, belső udvar burkolata	315	65
2.	Király	utca	25	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	takarítandó felület kizárólag az épület előtti járdafelület + feladat továbbá a hóügyelet ellátása a járdafelületen	nem releváns (nem takarítandó épület)	95
3.	Király	utca	27	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	takarítandó felület kizárólag az épület előtti járdafelület + feladat továbbá a hóügyelet ellátása a járdafelületen	nem releváns (nem takarítandó épület)	90
4.	Király	utca	29	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	takarítandó felület kizárólag az épület előtti járdafelület + feladat továbbá a hóügyelet ellátása a járdafelületen	nem releváns (nem takarítandó épület)	55
5.	Király	utca	49	1059	940	kapualj burkolata, belső udvar burkolata, 1 db lépcsőház, 1db lépcsőfeljáró	350	140
6.	Király	utca	55	765	564	kapualj burkolata, belső udvar burkolata, lépcsőház	250	40
7.	Dohány	utca	45	964	692	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 2db lépcsőház	300	45
8.	Kis Diófa	utca	8	448	325	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 1db lépcsőház, 1db lépcsőfeljáró	200	20
9.	Kis Diófa	utca	12	414	332	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	230	30
10.	Klauzál	tér	7	256	240	kapualj burkolata, lépcsőház	160	80
11.	Dob	utca	14	1563	1009	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 2db lépcsőház	500	25
12.	Dob	utca	29	503	423	kapualj burkolata, belső udvari járda, lépcsőház	235	80
13.	Csányi	utca	4	721	587	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 1db lépcsőház	335	35
14.	Csányi	utca	6	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	takarítandó felület kizárólag az épület előtti járdafelület + feladat továbbá a hóügyelet ellátása a járdafelületen	nem releváns (nem takarítandó épület)	25
15.	Csányi	utca	8	1312	338	kapualj burkolata, 1 db lépcsőház	90	50
16.	Csányi	utca	10	1481	971	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 2 db lépcsőház, 2 db lépcsőfeljáró	500	60
17.	Kazinczy	utca	49	743	611	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, 1db lépcsőház, 1db lépcsőfeljáró	325	60
18.	Kazinczy	utca	51	392	340	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	210	30
19.	Nefelejcs	utca	12	542	414	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	240	35
20.	Péterfy Sándor	utca	39	696	518	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	365	45
21.	Péterfy Sándor	utca	43	722	519	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	355	50
22.	Garay	utca	48	440	372	kapualj burkolata, belső udvari burkolat, lépcsőház	235	40
23.	Verseny	utca	22-24	nem releváns (üres telek)	nem releváns (üres telek)	takarítandó felület kizárólag a telek előtti járdafelület + feladat továbbá a hóügyelet ellátása a járdafelületen	nem releváns (üres telek)	120
24.	Alpár	utca	4	nem releváns (nem takarítandó épület)	nem releváns (nem takarítandó épület)	takarítandó felület kizárólag az épület előtti járdafelület + feladat továbbá a hóügyelet ellátása a járdafelületen	nem releváns (nem takarítandó épület)	20
25.	Verseny	utca	20	nem releváns (üres telek)	nem releváns (üres telek)	takarítandó felület kizárólag a telek előtti járdafelület + feladat továbbá a hóügyelet ellátása a járdafelületen	nem releváns (üres telek)	45
ÖSSZES TERÜLET (m2)				14181	10050	ÖSSZES JÁRDAFELÜLET (m2):	5195	1380